



Ehitusõiguse tabeli etapp						
Planeeringu- eelne krunt	Planeeringu- eelne krundi pindala (m²)	I etapi krunt	I etapi krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)
Uuemetsa	95 671	POS 1	3322	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350
		POS 2	3186			
		POS 3	3203			
		POS 4	3955			
		POS 5	13823			
		POS 6	2268	100% tee ja tänav maa (LT)	-	-
		POS 7	2273			
		POS 8	2232			
		POS 9	2071			
		POS 10	2881			
		POS 11	2345			
		POS 12	2207			
		POS 13	2396			
		POS 14	2627			
		POS 15	2990			
		POS 16	2444			
		POS 17	2882			
		POS 18	2782			
		POS 19	2788			
		POS 20	12027	100% hajasala maa (HP)	-	-
		POS 21	2060			
		POS 22	2041			
		POS 23	2122			
		POS 24	3287			
Uuemetsa ja Monacho	95 671 ja 2 061	POS 25	2381	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350
		POS 26	2562			
		POS 27	2768			
		POS 28	2831			
		POS 29	3082			
Uuemetsa	95 671	POS 30	2 428 m² EP	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350
		POS 31	2 468 m² EP			
		POS 32	2 475 m² EP			
		POS 33	2 459 m² EP			
		POS 34	2 197 m² EP			
13111 Kauksi- Vasknana tee	60335	-	-	-	-	-

* krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.
** vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
*** näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatsi.

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud I etapi krundipiir
 - planeeritud II etapi krundipiir
 - olemasolev veekaitsevöönd (20 m)
 - olemasolev ehitisealune pind (m²)
 - olemasolev ehitisealune pind (m²)
 - olemasolev piiranguvöönd (200 m)
 - planeeritud jalg- ja jalgrattatee
 - olemasolev kallasrada (10 m)
 - olemasolev veekogu põhikaardi andmetel
 - planeeritud puhver
 - planeeritud I etapi hoonestusala
 - planeeritud II etapi hoonestusala (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
 - planeeritud I etapi hoonestusala erisus
 - planeeritud II etapi hoonestusala erisus
 - olemasolev tee
 - planeeritud tee
 - planeeritud piiratud kasutusega juurdepääs
 - koos servitud seadmisel vajadusega
 - planeeritud I etapi hoone
 - soovituslik asukoht
 - planeeritud II etapi hoone soovituslik asukoht
 - (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
 - litumärgistus
 - peatumärgistus

Ehitusõiguse tabeli II etapp						
I etapi krunt	I etapi krundi pindala (m²)	II etapi krunt	II etapi krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)
POS 20	12 027	POS 30	2428	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350
		POS 31	2468			
		POS 32	2475			
		POS 33	2459			
		POS 34	2197			

* krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.
** vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
*** näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatsi.

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Eiker RMT poolt juunis 2022 mõeldistatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Järvekald ja Uuemetsa, Uusküla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond" mõõtkavas 1:500 (töö nr IdaViru2201GA). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 4 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskirja ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Kobras OÜ
Rõu 35
10130 Tallinn, Eestis
www.kobras.ee
info@kobras.ee

Töö nimetus
ADAMAS INVEST OÜ
UUSKÜLA UUEMETSJA JA MONACHO KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
PÕHJJOONIS

Kuupäev	06.11.2024	Joonis	4	Jooniseid	5	Mõõtkava	1:1000	Töö nr	2021-244	Formaat	A1
---------	------------	--------	---	-----------	---	----------	--------	--------	----------	---------	----